**附件1:**

德安中寰农旅发展集团有限公司招聘计划表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招聘单位** | **岗位名称** | **招聘人数** | **任职资格** | **岗位职责** | **薪资待遇** |
| 项目建设办 | 机电工程师 | 1 | 1.全日制本科及以上学历，机电、给排水、暖通或电气工程等相关专业，40周岁以下（1983年1月1日以后出生）。  2. 5年以上项目机电现场管理工作经验，至少有一个完整的10万平米以上项目机电工程管理经验。  3.熟练掌握建筑电气、给排水、暖通、建筑智能化等机电工程施工规范、标准和要求，具备编制施工计划、施工组织方案并解决工程施工一般质量、安全问题的能力。  4.具有中级及以上职称，具有机电一级或二级建造师证者优先。  5.熟悉图纸，能熟练应用autocad、天正绘图软件。  6.具备良好的计划、组织、协调、分析、判断和沟通能力。 | 1、负责暖通、强弱电、给排水、消防系统等工程施工技术及现场管理工作 ；  2、负责安装专业施工现场进度、质量、成本控制、安全管理及与之相关的专业间、部门间的协调工作，规范监理管理；  3、组织设计单位、施工单位和监理单位进行图纸会审和技术交底工作，配合完成燃气、热力、电力、自来水等对接工作；  4、负责审核安装施工组织设计、监理规划及实施细则，监督其执行情况；  5、监督监理单位组织工程各阶段验收、工程移交，组织竣工备案准备工作；  6、组织实施公司及部门制定的施工计划、材料计划和资金计划。审核施工单位施工组织设计、进度计划、施工方案并监督实施。 | 1、岗位年薪（基本工资、月度绩效、年度绩效）  8-10万元/年  2、司龄工资+津补贴+三节福利+工会福利，五险一金  3、8小时制（弹性工作）、双休、法定节假日 |
| 规划设计部 | 设计师 | 1 | 1.全日制本科及以上学历，征信良好，年龄35岁以下(1988年1月1日及以后出生）。  2.具有5年以上设计工作经验，有已付诸实施的成功建筑设计案例。  3.熟练掌握 Photoshop、AUTOCAD、天正建筑等建筑设计软件以及 office 等办公软件，有团队精神，听从公司业务安排。  4.能独立审查规划建筑设计方案并提出建议和意见。  5.具有中级及以上职称。 | 1、收集、整理项目发展有关的各种设计方案、工程资料等;  2、与设计单位的联络、沟通,跟踪项目规划设计意图在设计各阶段的完整贯彻和表现等;  3、配合公司参与项目建筑设计审核工作,参与项目功能定位及全案策划  4、落实并解决工程建设过程中的技术问题和相关设计图纸的完善,及时支持和配合施工管理的需要;  5、根据项目前期建筑方案策划,与设计院设计师的沟通协调,并审核论证总体方案,审核、优化设计院提供的设计;  6、编制规划、建筑方案任务书、施工图设计任务书;  7、参与施工图图纸会审(建筑),负责跟踪本专业内设计图纸的质量、进度;  8、施工现场的设计组织协调工作;协同土建工程师解决施工现场的建筑专业技术问题。 | 1、岗位年薪（基本工资、月度绩效、年度绩效）  8-10万元/年  2、司龄工资+津补贴+三节福利+工会福利，五险一金  3、8小时制（弹性工作）、双休、法定节假日 |
| 预算合约部 | 成本合约专员 | 1 | 1.全日制本科及以上学历，工程预算或相关专业，男、女不限，35周岁以下（1988年1月1日以后出生）。  2.中级及以上职称，具有国家注册造价师资格证书优先。  3.3年以上房地产企业同等职位工作经验。  4.掌握商务谈判技巧，熟悉国家定额、工程造价市场情况，熟悉现行工程造价规范及操作规程、熟悉招投标程序。  5.责任感强、品质端正、职业道德良好，能承受较强的工作压力。 | 1、参与项目各工程投标项目，负责各成本核算，现场施工成本控制，参与成本控制，协助制定目标成本；  2、及时掌握有5年以上的经济政策法规的变化，如人工费、材料费等费用的调整，及时分析提供调整后的数据；  3、负责审核工程项目的投资估算、招投标标底预算，负责审核工程结算；  4、负责工程的造价控制，包括预结算的审核、进度款的审核、招标配合、设计优化配合等；  5、负责合同评审，合同签订与履约管理工作；  6、负责定期考核各项目成本计划指标的执行情况，分析成本升降的原因，并结合实际调查研究，找出问题，提出改进意见与措施，为改进管理，降低成本提供准确可靠的依据定期。 | 1、岗位年薪（基本工资、月度绩效、年度绩效）  7-9万元/年  2、司龄工资+津补贴+三节福利+工会福利，五险一金  3、8小时制（弹性工作）、双休、法定节假日 |